**الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية**

**طلب الموافقة على مخططات إنجـــــاز مشــــروع فندقـــي**

**بنـــــــاء** 🗆 **تهيئــــة** 🗆 **إعــــادة بنــاء** 🗆 **ترميـــم** 🗆 **تجـــديد** 🗆 **إعادة الاعتبار**🗆

**الوثائــــق المطلــــــوبة (03) نســــخ:**

**الملــــــف الإداري:**

* طلــــــــب الموافقـــــــة المبدئيـــــــــة.
* دراســـــة تقنيــــة إقتصادية للمشروع.
* نسخة من عقد الملكية أو عقد الإمتياز.
* شهــــــــــــــــــادة تعمــــــــــــــــــير.

**الملف التقني (المخططات التخطيطية):**

* + مخطط للموقع على مقياس **1/2000** يجب أن يأخذ بعين الاعتبار البيئة و الطرق المؤدية إليها.
	+ رسم طوبوغرافي للأرض على مقياس **1/500** أو **1/1000** و ذلك حسب أهمية مساحة الأرض المخصصة للمشروع المزمع إنجازه.
	+ بيان أمن يبرز مجمل التدابير المتعلقة بمواصفات الأمن المقررة بموجب التنظيم المطبق ضد مخاطر الحريق و الفزع في المؤسسات المستقبلة للجمهور.
	+ مخطط إجمالي على مقياس **1/500 .**
	+ مخطط لكل دور مقرر.
	+ قطعة بالعرض و قطعة مستطيلة للبنايات.
	+ مخطط الواجهات على مقياس **1/200 .**
	+ رسم يعطي نظرة إجمالية عامة لنموذج تمهيدي أو عدة صور للنموذج التمهيدي أو إن تعذر ذلك فمنظر عام فوقي أو استحوار لواجهتين من البناية تعطيان فكرة إجمالية.

**المخطط ( الوثائق المكتوبة) :**

1. **تقــــرير المهنــــدس المعمــــاري يشمــــل ما يأتــــي :**

- وصف مختصر لمختلف البنايات التي يتضمنها المشروع المزمع إنجازه.

- وصف مختصر للأرض و المحيط .

- تعيين كل بناية و كل محل .

- تقدير مجموع المساحات المزمع بناؤها بالمتر المربع.

- تبرير الاختيار الهندسي.

- دليل الأمن.

**2**- **تقديـــــــر تكاليـــــف الأشغــــــال.**

**3**- **تقريــــر يعطـــي إيضاحات حـــول صنف المؤسســـة و طبيعـــة استغلالهـــا.**